

通辽市“水岸春城”居住区景观规划

王 勇¹, 路 培²

(1. 河北省衡水市规划设计院, 河北 衡水 053000; 2. 河北省衡水学院 生命科学系, 河北 衡水 053000)

摘 要:本方案在设计时不仅注重功能的恰当和经济的合理,同时也为居民设计了优美的环境。规划设计以水、绿色为主题,利用有限的空间为居民创造出一个绿色的、舒适的、自由的家园。中心绿带、庭院绿地、水系形成整个区域的景观生态系统,为居民带来宁静的田园野趣。

关键词:居住小区;景观设计;人居环境

中图分类号:TU986.125

文献标识码:A

文章编号:1001-7461(2009)04-0213-05

Landscape Design of A Residential District in Tongliao City

WANG Yong¹, LU Pei²

(1. Hengshui Planning and Designing Institute, Hengshui, Hebei 053000, China;

2. Department of Biology, Hengshui University, Hengshui Hebei 053000, China)

Abstract: A residential district, called "Water Front Spring Garden", was designed with the principles of providing beautiful environment for residents while emphasizing its functional and economic values. The design used water and green as its theme, a beautiful green and comfortable environment was created in a limited space. A landscape ecological system was formed by central green belt, green yard, and water area, to a quiet countryside surroundings for rural residents.

Key words: residential community; landscape design; living environment

人类居住健康问题的挑战引起了全世界舆论的关注,人们越来越迫切地追求健康的人居环境。^[1]今天的住宅建设要确保居住者广泛意义上的健康,包括生理的和心理的,社会的和人文的,近期的和长远的多层的健康^[2]。回归自然、亲和自然的健康生活方式已成为当今人类共同的心声。所以健康生态成为现代居住小区的发展方向,“山水有情,自然是家”也逐渐成为人们追求的绿色健康牌。^[3]本次规划充分发挥该区在通辽市的良好开发条件,力求体现时代特征,造就高标准、高水平、高技术、高情感的居住园区,营造一个功能合理、环境优美、舒适安全的宜人环境,达到生活的城市化,居住的自然化,使之成为当前的居住时尚和建设导向示范。

1 现状基本概况

1.1 规划范围

规划用地位于内蒙古通辽市区的北部,滨河区

的中心,西辽河南岸。东接市文化教育区,西邻5万m²的市政公园,南距西拉木伦公园仅几百米。规划用地被哲里木大街分为两个区域,总占地约24hm²,其中哲里木大街北面用地约20.5hm²,南面用地约3.5hm²。在通辽市总体规划中,该规划用地为唯一一块一类居住用地。

1.2 地形地貌

规划用地总体平坦,仅东侧和平路由南向北与场地东南角形成一定高差,基本属良好建设用地。场地内几乎没有建设,基本无拆迁量。

1.3 人文条件

规划用地北面是反映科尔沁蒙古文化历史的带状主题雕塑公园;南面与占地10万m²的西拉木伦公园(内有藏传吉祥密乘大乐林寺)隔路相望。此外,规划区东部是通辽市的教育文化设施集中区,有民族技工学校、畜牧学院等,构成外围良好的社会、人文环境。

收稿日期:2008-05-27 修回日期:2009-03-16

基金项目:通辽希望集团房地产开发公司项目

作者简介:王勇,男,助理工程师,主攻方向为城市规划设计,衡水市规划设计院一所副所长。

1.4 生态条件

规划用地内现状以农田地为主,南部有一定数量的苗圃,可用于景观设计;北部有一段杨树林带,场地被大面积绿地所环绕,生态条件良好。但场地内水域稀少,北端西辽河目前无水,河床裸露,景观面貌单调。

2 设计构思

2.1 面临的问题

(1)规划面积有限而设计住宅种类多样,有普通洋房、花园洋房、联排、独栋别墅以及配套公共服务设施等,环境要求各异,设计的整体性、归属感均需要考虑。

(2)住宅建筑以多层为主,日照间距为 1.8,容积率控制在 1.0 左右。因此,建筑排列要求紧凑高效,布局不易自由灵活,可能会造成局部单调呆板。

(3)约 70% 的住户将采用地下停车,对地面景观的影响较大。

(4)西辽河位于场地的北侧,景观格局并不十分理想。

2.2 解决的方法

(1)在规划中,把功能性质相似的住宅类型集中、分区布置。这样,一方面可使不同消费水平的业主集中居住;另一方面也可使景观规划依据住宅类型统一设计。公共建筑沿街集中分布,主要有商业、娱乐、休闲功能,景观上与居住区景观紧密联系。

(2)通过分层次布局,尽量减弱建筑整体上排列组合形式单调、呆板的影响。

(3)通过北部 30 m 的绿化带和场地自身退入的 20 m 绿化带,宽广的林带弱化了西辽河位于规划区域北部的不利景观格局,并且构成城市生态绿色廊道的一部分。同时将绿带自然地引入场地,与场地内南北向的景观带共同构成树状景观结构,使优质景观环境最大可能地向规划区域内部渗透,形成南北向连续的多重景观带,而东西向的景观通廊是小区景观系统的补充。

2.3 设计理念

2.3.1 景观特色 本方案以“林溪谷地,生命之树”为设计理念,依托场地北部 30 m 绿带的有利因素和自身退入的 20 m 绿带,通过 3 条南北贯穿的林带溪谷,将树枝状的绿带系统引入小区内部,形成根植于城市绿色廊道上的生命之树,将优质环境最大可能的加以利用。水系的设计贯穿于整个景观区,使既有景观空间层次丰富且更有情趣。针对规划建筑排列要求紧凑高效,可能在视觉上存在局部单调呆板的不利因素,本方案提出通过在邻里间配置杨、柳、榆、椿等乡土树种林块的方式,借助简洁的基础种植,形成楼间林块绿谷的景观效果,加以便捷道路穿行于林块草坪之间,带来步行高效方便、空间富于变化的环境体验。而且树阵作为区域整体生态格局中的多样性斑块基底,与林溪谷地的自然式林带相配合,共同构成了区域生态网络的安全格局。以树林为主减少草坪面积,有助于小区内植物的后期管理,提高小区的绿色生态效益,进而达到构筑健康生活环境的目的(图 1)。



图 1 总平面图

Fig.1 General layout

2.3.2 时代特色 设计中使用现代景观和建筑的设计手法,反映时代发展的特点,采用新的材料和景观设计手法,丰富小区环境。功能的合理性也是规划设计理念的充分体现,主要表现在提供最优的功能布局 and 空间组合,并引入“人车分流”概念及建立便捷的步行系统。

在提供优秀的居住条件的同时,注重周边环境的设计,紧扣“绿色、生态”主题,引领通辽市新的居住理念和居住环境设计。积极采用太阳能技术,节约资源,降低能耗。

2.3.3 文化特色 科尔沁草原有着悠久的历史和丰富的文化,如反映我国北方地区新石器时代文化

特征和内涵的红山文化、富河文化。同时历史上也涌现过许多杰出人物,如科尔沁世祖哈萨尔、孝庄文皇后等。在设计中,将当地丰富的文化底蕴寓意于小区景观中,与北面的科尔沁草原文化雕塑公园遥相呼应。如主入口下沉广场中,设雕塑小品展现哲里木民歌、科尔沁民歌、安代舞等当地民间歌舞形式的舞台(图2)。另外大范围的林溪谷地间形成的供居民休憩场所中,主要节点处均通过铺装、标识、景墙等手段,将孝庄文皇后辅佐清朝皇帝的故事、清代名将僧格林沁英勇抗击西方列强侵略的故事等经过艺术化提炼展示出来,形成独特的人文景观。

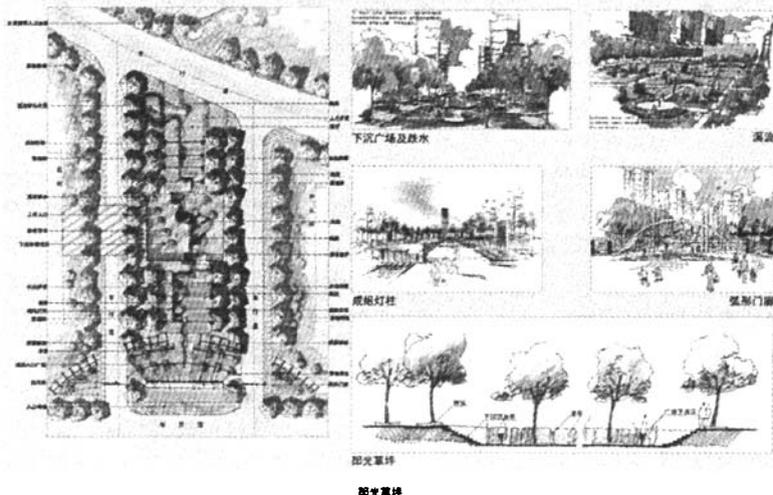


图2 主入口节点示意图

Fig. 2 Schematic drawing of main entrance node

根据上述分析,规划定位为本地地区乃至周围地区既有时代创新特色、体现场地精神,又集居住、休闲、娱乐、生态保护等功能于一体的健康生态居住区。

3 总体布局规划

整个规划实施分为五期,形成小区——组团——庭院的结构体系,各个部分有相对独立的道路、绿化系统,便于分期开发。

在哲里木大街位于规划区域的中部结合主入口设置小区会所,利用公建形成共享区域,并与西侧的主入口景观带相互交融构成统一体。另外在和平路一侧设置两层的蒙族特色商业为周边公园提供一个良好的餐饮、休闲、娱乐的场所。

整个规划利用对应的道路出入口,统一的建筑布局,风格新颖别致,连续的景观绿地系统形成一个形象鲜明、和谐共生的生态居住区。规划设计以水、绿色为主题,中心绿带、庭院绿地、水系形成整个区

域的景观生态系统,为住户带来宁静的田园野趣。

3.1 功能结构

整个小区以多层住宅为主,公共服务设施与公共绿地相结合形成公共活动区域。小区公建配套齐全,综合考虑了公建的使用特点、地段特点、服务半径、景观和防干扰等因素,将公建分为内向型和外向型两类,布置在小区沿街部位。各部分功能分区明确,条理清晰。

3.2 景观结构

设计处处体现“以人为本”的原则,提高住宅使用功能和环境质量的思路,创造绿色健康的生态环境,最终达到自然环境、人文环境和生态环境的和谐统一。居住区采用园林式格局,区内碧水环抱,春品新绿,夏听蝉鸣、秋看落瑛,冬赏雪松,绿化与小品雕塑相应成趣,景色优美(见图3)。

3.2.1 对外景观界面 哲里木大街北侧是整个小区的主入口所在,利用主入口景观广场把小区会所景观与小区主景观带景观结合起来,取得一致的景

观印象,从而形成一个统一的景观体系,和谐共存。沿东侧和平路商业形成小区对外的商业形象。沿城

市主干道则利用住宅的高低错落结合城市绿化形成对外的小区形象。

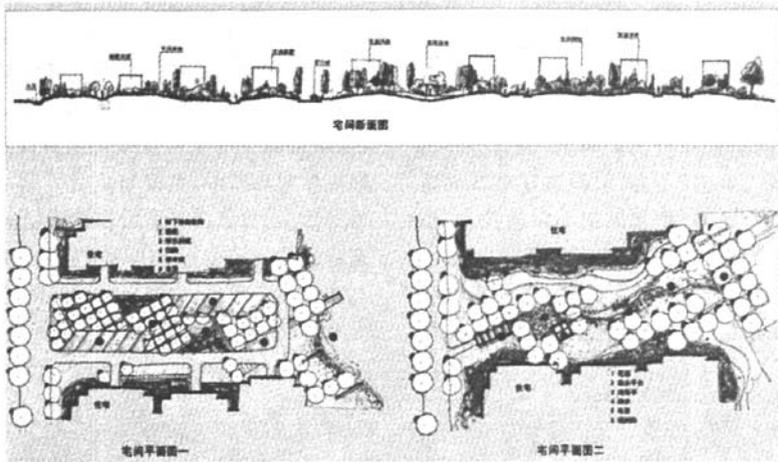


图3 宅间绿地平面、剖面图

Fig. 3 Arrangement and section plan of residential area landscaping

3.2.2 高低错落的居住景观 顺应居住建筑类型,小区住宅前后高低错落有致。北部为多层住宅,南部为别墅区,整个规划形成北高南低,东高西低的总体空间形态。从哲里木大街北望,有机的形成了前景低,背景高且错落有致的小区界面。

3.2.3 视线通廊 利用宅间绿地连续形成小区的东西向景观主轴线,由此来串联各组团的公共景观和庭院绿地,视线通透并和城市绿化环境平行辉映。

3.2.4 水景设计 水系皆为浅水,水深不大于30cm。在丰水时可利用跌水、小喷泉等多种样式形成循环水系,为住户创造出更亲切宜人的活动空间。枯水期,池底的卵石灯影形成别样景观。在水边设置驳岸、栈桥和小广场形成宜人景观。浅水清澈见底,水草伴生,偶有浮萍,休闲林荫下,近观碧叶,远闻水声,赏流水石桥,意境亲切温馨(见图4)。

3.2.5 组团中心景观 力求创造具有地方空间特色的环境氛围。中心绿地内设置主题景观广场、铺装集体活动场地、儿童游戏场和自然林带等,结合步行系统构成丰富而生动的景观效果。院落与楼栋间绿地空间,是就近使用的专用空间,通过小尺度的环境设计塑造亲切宜人的生活氛围。

3.3 绿地结构

绿化结构由公共绿地、庭院绿地和小区边界绿地三个层次组成,强调共性和个性融合的绿化体系(见图5)。

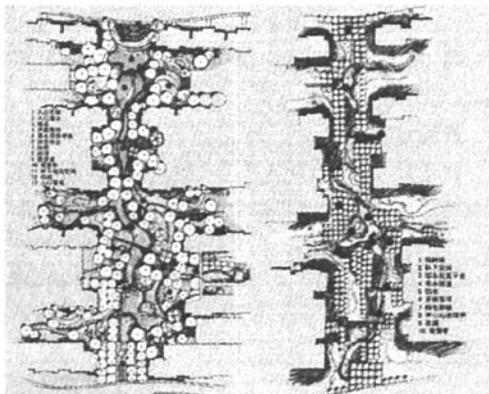


图4 景观节点布置图

Fig. 4 Sight node situation plan

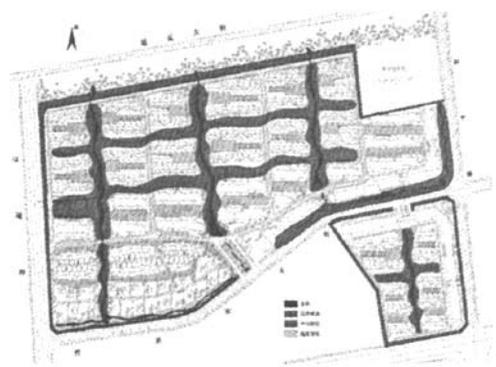


图5 绿地系统布局图

Fig. 5 Greenbelt system overall plan and layout

(1)北部、南部、西部城市绿地和居住区外围绿地形成小区的边缘绿地,起到隔尘、防噪的效果。

(2)小区水系及其周边绿地形成公共绿地,并和宅间绿地相互渗透形成网络状的绿化体系。中心绿地为居民提供活泼舒展、景观多变的游憩空间。环境小品的设计力求观赏性与功能性统一。

(3)庭院绿地为居民提供了舒适的生态环境和宜人的活动场所。

由此小区的绿化层层展开,小品与硬地点缀其间,将建筑与环境融合在一起。

4 结语

规划设计要从居住区合理的功能编排切入,铺叙恰如其分的用地分配、结构体系、交通组织、绿化系统、公建布局、空间秩序和可持续发展原则,追求社会、经济、环境综合效益的整合;要承继地域文脉,从外观到内涵都要强调地方特色,立足现实,面向未来^[5]。

探索合宜的人居环境时要着眼于环境的利用与塑造,侧重于人居室外环境,其中主要是体现用地之地宜,兼具顺从与局部改造的双重内容^[4]。提高环

境的亲和力,营造形式多样,层次丰富的居住生活环境,在精神层面上为居民提供一种期待与向往,表达了物质因素与精神因素的统一^[6]。

参考文献:

- [1] 俞孔坚. 高科技园区景观设计[M]. 北京: 中国建筑工业出版社, 2001: 13-20.
- [2] 陈一峰. 银海山水间住宅小区规划[J]. 建筑学报, 2002, 48(3): 15-17.
- [3] 徐德嘉. 浅谈居住区的园林化问题[J]. 中国园林, 2003, (3): 23-26.
- [4] 刘滨宜. 现代景观规划设计[M]. 上海: 东南大学出版社, 1999: 17-29.
- [5] 杨. 盖尔著, 何人可译. 交往与空间[M]. 北京: 中国建筑工业出版社, 1992: 18-29.

(上接第 212 页)

认识和理解。通过此次规划,我们力图从树种选择入手,以改造、完善林地植物群落结构为重点,以提高生物多样性、改善和保护沙地生态、使其能够得以持续发展为最终目的,创造一个集生态保护、科普教育与研究于一体,特征显著、结构合理、功能完善、效益突出的人工生态系统,使其成为北方沙地生态保护的重要示范样板。

参考文献:

- [1] 王江萍. 基于生态原则的城市滨水区景观规划[J]. 武汉大学学

报,工学版,2004(2):179-181.

- [2] 刘英彩,张力. 干旱河道的生态环境修复模式探索——以漳沱河(石家庄段)生态生态环境综合治理研究为例[J]. 规划师, 2005(7): 59-64.
- [3] 刘滨宜,吴王可,温全平. 人类聚居环境学理论为指导的城郊景观生态整治规划探析——以漳沱河石家庄市区段生态整治规划为例[J]. 中国园林, 2003(2): 30-33.
- [4] 尹亚坤,张涛,段大娟,等. 滦河承德市双滦区段景观总体规划[J]. 西北林学院学报, 2007, 22(5): 188-192.
- [5] 刘滨宜,温全平. 石家庄市漳沱河生态防洪规划的启示[J]. 中国园林, 2003(10): 66-69.